HORS PROJET
HORS PROJET
Noue infiltrante
RESERVE COMMERCE
LOCAL TECHNIQUE
SANITAIRE
BOX B.0.01
BOX B.0.02
BOX B.0.03
BOX B.0.04
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
A
B
C
D
E
N
LEGENDE
MACONNERIE
NIV. X.XX
NIVEAU FINI
HSP X.XX
HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024
11/05/2026	B	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 25-10-2025. Ref: 15/PFD/1944882 du 24-11-2025

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 | **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles | **Tel :** 02 560 21 83 | **Mail :** info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN SOUS-SOL

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100			A B

2201 PU 01_B

N
Cour
Cour
Cour
Jardin
Jardin
Jardin
Jardin
HORS PROJET
HORS PROJET
Cour
Cour
PARKING LOGEMENTS
PARKING COMMERCE
AIRE DE DECHARGEMENT / LIVRAISON
VERGER Pleine terre
POTAGERS
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
COMMERCE SURF. NETTE : 700m²
RUE KESSELS
RUE JOSAPHAT
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
264
260
248 250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
A
B
C
D
E
F
G
H
J

LEGENDE

▨	MACONNERIE
NIV. X.XX	NIVEAU FINI
HSP X.XX	HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024
11/05/2026	B	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 25-10-2025. Ref: 15/PFD/1944882 du 24-11-2025

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I Tel : 02 560 21 83 I Mail : info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100			☒ ☒ A B

2201 PU 02_B

RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
RUE KESSELS
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
264
260
248 250
246
244
242
240
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
42
40
38
34
32
HORS PROJET
HORS PROJET
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
VERGER
Pleine terre
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE - non acessible
Garde-corps autour de la terrasse
RAMPE VOITURE
Cour
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
N
LEGENDE
MACONNERIE
NIV. X.XX
NIVEAU FINI
HSP X.XX
HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024
11/05/2026	B	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 25-10-2025. Ref: 15/PFD/1944882 du 24-11-2025

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel :** 02 560 21 83 I **Mail :** info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100			A B

2201 PU 03_B

HORS PROJET
HORS PROJET
TOITURE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE EXTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
VERGER
Pleine terre
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE - non acessible
RUE KESSELS
RUE JOSAPHAT
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
Cour
N

LEGENDE

- ▨ MACONNERIE
- NIV. X.XX NIVEAU FINI
- HSP X.XX HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024
11/05/2026	B	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 25-10-2025. Ref: 15/PFD/1944882 du 24-11-2025

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST
ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel :** 02 560 21 83 I **Mail :** info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN REZ +2

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100			A B

2201 PU 04_B

RUE JOSAPHAT
RUE KESSELS
RUE DE L'EST
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
HORS PROJET
HORS PROJET
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE EXTENSIVE
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
FENETRE DE TOIT
Garde-corps de sécurité
VERGER
Pleine terre
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE - non acessible
Toiture extensive
RAMPE VOITURE
Cour
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
CUISINE SEJOUR SALLE-A-MANGER
SEJOUR
CHAMBRE
SDB
WC
HALL D'ENTREE
ASCENSEUR
RANGEMENT
N

LEGENDE

▨	MACONNERIE
NIV. X.XX	NIVEAU FINI
HSP X.XX	HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024
11/05/2026	B	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 25-10-2025. Ref: 15/PFD/1944882 du 24-11-2025

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I Tel : 02 560 21 83 I Mail : info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100			☒ ☒ A B

2201 PU 05_B

RUE JOSAPHAT
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
RUE KESSELS
HORS PROJET
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE EXTENSIVE
VERGER
Pleine terre
RAMPE VOITURE
TOITURE VERTE
INTENSIVE
STOCKANTE -
non acessible
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
N

LEGENDE

- ▨ MACONNERIE
- NIV. X.XX NIVEAU FINI
- HSP X.XX HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024
11/05/2026	B	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 25-10-2025. Ref: 15/PFD/1944882 du 24-11-2025

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 | **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST
ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles | **Tel :** 02 560 21 83 | **Mail :** info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN REZ +3+T

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100			☒ ☒ A B

2201 PU 06_B

RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
RUE KESSELS
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N:229
N:213
N:211
N:209
N:207
N:205
N:70
N:41
N:39
N:37
N:35
N:33
N:31
N:29
N:27
N:25
N:23
R+3+T
R+2+T
R+3
R+2
R+1
RDC
HORS PROJET
Toiture extensive
Toiture intensive
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE
TOITURE VERTE EXTENSIVE
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
FENETRE DE TOIT
Garde-corps de sécurité
VERGER
Pleine terre
Jardin pleine terre
RAMPE VOITURE
TOITURE VERTE INTENSIVE STOCKANTE - non acessible
Cour
Jardin
NAc : 37,98m
NAc : 41,10m
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
N
LEGENDE
MACONNERIE
NIV. X.XX
NIVEAU FINI
HSP X.XX
HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024
11/05/2026	B	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 25-10-2025. Ref: 15/PFD/1944882 du 24-11-2025

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 | Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles | Tel : 02 560 21 83 | Mail : info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN TOITURE

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100			A B

2201 PU 07_B